

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 198/16.06.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu referitor la actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 553 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Încheierii finale din ședința din data de 26.01.2021 emisă de către Societatea Profesională Notarială David și Asociații și a Certificatului de vacanță succesorală nr.6/26.01.2021 emis de către Societatea Profesională Notarială David și Asociații;

Văzând Raportul din data de 04.03.2021 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de 16.06.2021 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.354, art.355 și ale art. 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor identificate în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu trei noi poziții având numărul curent 1249, 1250, 1251, identificate în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor menționate în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea precizată în Încheierea finală din ședința din data de 26.01.2021 emisă de

Societatea Profesională Notarială David și Asociații, ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a bunurilor mobile existente în cele două apartamente, înscrise în Certificatul de vacanță succesorală nr.6/26.01.2021 emis de către Societatea Profesională Notarială David și Asociații, ce constituie Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL,

Mihaela Lucia CONSTANTIN
Director Executiv

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

Tabel cu privire la modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 *privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*

Nr.crt.	Adresă imobil	Nume chiriaș	Destinația spațiului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3	
1249	Str.Cașin, nr.5A, bl.15G, sc.B, et.2, ap.nr.22	-	locuință teren	Suprafață utilă= 52 m.p., cota indiviză de 2,52% din suprafața de folosință comună a imobilului. Suprafata= 14,24 m.p. potrivit Autorizatiei nr.317/1991 a Prefecturii jud.Prahova
1250	Strada Radu Stanian, nr.1, bl. PP, sc.B, et.4, ap. nr.10	-	locuință	Suprafata utilă=79,27 m.p. Suprafață desfășurată=79,27m.p. din care suprafață locuibilă=47,58 m.p.
1251	Str. Radu Stanian, nr.1	-	teren	Cota de 3,806 % din suprafata de 1.340 m.p. situată în Ploiești, str. Radu Stanian, nr.1, județul Prahova

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela BUCUR

Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Întocmit Consilier SIEB Dima Elena Daniela

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DAVID ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 30/1655/22.01.2015
SEDIUL: PLOIEȘTI, STR. GHEORGHE DOJA NR.74
JUDEȚUL PRAHOVA
tel 0244/546580, fax 0344/101485

Dosar succesoral nr. 26 / 2019
Notar public,
DAVID CRISTIAN EMANUEL

ÎNCHEIERE FINALĂ

Ședința din data de 26.01.2021

În cauza succesorală privind pe defuncta CIOATĂ ADRIANA, decedată la data de 28.04.2015, cu ultimul domiciliu în mun. Ploiești, str.

judetul Prahova, CNP

la apelul nominal au răspuns:

1. DIMA ELENA - DANIELA, cetățean român, domiciliată în mun. Ploiești, str.

judetul Prahova, CNP

identificată cu

eliberată de SPCLEP

Ploiești și legitimația nr. 553 emisă la data de 06.01.2020 de Primăria mun. Ploiești, în calitate de consilier al Direcției Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei Ploiești și

2. OPREA ANA GEORGIANA, cetățean român, domiciliată în mun. Ploiești, str.

judetul Prahova, CNP :

identificată cu CI seria

eliberată de SPCLEP Ploiești și

legitimația nr. 391 emisă la data de 03.01.2019 de Primăria mun. Ploiești, în calitate de consilier juridic al Serviciului Juridic Contencios din cadrul Primăriei Ploiești, conform adresei nr. 800/25.01.2021 emisă de Direcția Gestiune Patrimoniu- Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri din cadrul Primăriei Ploiești.

Lipsă: - reprezentanții Asociației de Proprietari Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, județul Prahova și Asociației de Proprietari Ploiești, str. Radu Stanian, bloc PP, județul Prahova (creditori ai succesiunii).

În vederea soluționării dosarului au fost luate următoarele măsuri:

1. Au fost citați prin afișare eventualii moștenitori legali sau testamentari ai defunctei, precum și orice persoană interesată.

Citația a fost afișată:

a) la sediul Societății Profesionale Notariale David și Asociații, pe data de 28.02.2019, pe data de 01.03.2019, pe data de 07.05.2019 și pe data de 16.07.2019;

b) pe ușa apartamentului și pe ușa blocului în care defuncta a avut ultimul domiciliu, pe data de 28.02.2019, pe data de 01.03.2019, pe data de 07.05.2019 și pe data de 16.07.2019;

c) pe ușa apartamentului și pe ușa blocului în care defuncta a avut în proprietate un apartament, respectiv mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, ap.22, județul Prahova, pe data de 28.02.2019, pe data de 01.03.2019, pe data de 07.05.2019 și pe data de 16.07.2019;

d) pe ușa Camerei Notarilor Publici (respectiv la sediul Serviciului Arhivă și Succesiuni al Camerei Notarilor Publici Ploiești din mun. Ploiești, str. Profesor Th. Grigore, județul Prahova) pe data de 28.02.2019, pe data de 01.03.2019, pe data de 07.05.2019 și pe data de 16.07.2019;

e) a fost publicată pe site-ul www.uniuneanotarilor.ro la data de 01.03.2019, la data de 09.05.2019 și la data de 18.07.2019;

f) a fost publicată la ziarul Adevărul, categoria citații.

2. Au fost interogate Buletinul procedurilor de insolvență, RNNEC, RNNEL (nu s-au găsit înregistrate testamente), RNNEOS (nu s-au găsit înscrise declarații privind opțiunea succesorală), au fost obținut certificate de atestare fiscală eliberate de ANAF și de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, au fost obținute de la Serviciul Impozite și Taxe Locale Ploiești copii de pe actele de proprietate. Din cuprinsul certificatului de atestare fiscală nr. 1994 din 07.01.2021 eliberat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești rezultă că defuncta a avut în proprietate două imobile situate în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, ap.10, județul Prahova și în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.1, ap.22, județul Prahova, precum și debite la bugetul local în cuantum de 4.336 lei din care obligațiile aferente anului 2021 sunt în sumă de 513 lei.

3. S-a făcut adresă la Casa Județeană de pensii Prahova pentru a solicita informații privind eventualele sume de bani pe care defuncta le avea de încasat cu titlu de pensie, precum și pentru a ni se comunica datele persoanei care a ridicat ajutorul de înmormântare, dar instituția nu a dat niciun răspuns la această solicitare.

4. S-a luat legătura cu reprezentanții asociațiilor de proprietari care au fost invitați la sediul SPN David și Asociații pentru a da relații privind pe defunctă referitor la eventualii moștenitori (solicitându-se acestora convocarea unei Adunări generale extraordinare a proprietarilor), precum și cu unii dintre foștii vecini ai defunctei, ocazie cu care ni s-a răspuns că nu se cunosc moștenitorii.

5. S-a făcut adresă la Spitalul Județean de Urgență Ploiești - UPU SMURD, ultimul loc de muncă al defunctei, în care s-a solicitat desemnarea unui salariat al serviciului (fost coleg de serviciu cu defuncta) care să dea relații privind eventualii moștenitori ai defunctei. La data de 01.03.2019, în baza adresei menționate, s-a prezentat CINCAN ANISOARA, domiciliată în mun. Ploiești,

, județul Prahova, care a declarat că a cunoscut-o pe defunctă de peste 30 de ani și știe că aceasta era necăsătorită la deces, că nu a avut deloc copii, că părinții îi sunt predecedați, că nu a avut frați sau surori, dar că nu cunoaște dacă aceasta a avut unchi, mătuși sau veri primari.

6. S-a făcut adresă către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Ploiești - Serviciul de Stare Civilă pentru a solicita date privind persoana care a ridicat certificatul de deces și a fost invitat la sediul biroului domnul Geroșanu Sorin, domiciliat în mun. Ploiești, str. , județul Prahova (în calitate de cunoștință a defunctei) care s-a ocupat de funeralii și care de asemenea a declarat că nu cunoaște ce moștenitori legali sau testamentari a avut defuncta.

7. În RNNEL nu s-au găsit înscrise testamente pe numele defunctei, dar cu ocazia inventarierii s-a găsit un testament autentic prin care au fost instituiți legatari cu titlu particular asupra concesiunii unui loc de înhumare, SOARE EUGEN și SOARE OLIVIA, care vor fi citați după eliberarea certificatului de vacanță succesorială, în

vederea eliberării unui certificat de legatar. În RNNEOS nu a fost înscrisă nicio declarație de acceptare sau renunțare la succesiunea legală sau testamentară.

8. S-au obținut de la OCPI Prahova - BCPI Ploiești certificate de sarcini pentru cele două apartamente.

9. S-a făcut inventarierea bunurilor defunctei, notarul public deplasându-se la cele două apartamente deținute de aceasta, s-au aplicat sigilii pe ușile celor două apartamente și au fost luate în depozit acte de proprietate, acte de stare civilă, precum și o sumă de bani în cuantum de 127 lei.

10. Prin mai multe adrese înaintate Primăriei Ploiești - Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Inventariere și Evidența Bunuri s-a solicitat numirea unui curator special al moștenirii (în conformitate cu art. 245 al 2 din OMJ nr. 2333/2013 privind aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a Legii nr. 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, persoană însărcinată cu conservarea și administrarea bunurilor succesiunii, dar nu s-a dat curs acestei solicitări.

11. S-au făcut adrese către Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești și A.N.A.F. - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești în anii 2019, 2020 și 2021 în vederea obținerii certificatului fiscal și al certificatului de atestare fiscală;

12. S-a făcut adresă către Secția de Poliție Ploiești în vederea disigilării ușii apartamentului nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova pentru a se putea efectua inventarierea cerută de Primăria Ploiești;

13. S-au făcut adrese către trei instituții bancare pentru a obține extrase de cont și către Depozitarul Central București pentru a obține un sumar de cont pentru acțiuni.

- Lipsă: reprezentanții Asociației de Proprietari Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, județul Prahova și Asociației de Proprietari Ploiești, str. Radu Stanian, bloc PP, județul Prahova (creditori ai succesiunii).

- Au acceptat moștenirea:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești.**

- A renunțat la moștenire: Nu.

- Sunt străini de succesiune prin declarație de neacceptare: Nu.

- Defuncta a lăsat testamentul autentificat sub nr. 2037/13.12.2001 de notar public

David Ella.

- Cota de bun comun o declarăm de ____ pentru defunctă.

- Defuncta a adoptat regimul matrimonial al comunității legale - nu este cazul.

Masa succesorală se compune din următoarele drepturi și obligații:

Activ succesoral:

a) Bunuri mobile: DA.

b) Bunuri imobile: DA.

Pasiv succesoral: DA.

- Cerem eliberarea certificatului de vacanță succesorală.

Semnături,

OANA ELENA DANIELEA

NOTARUL PUBLIC

Luând în considerare certificatul de deces, certificate Infonot și Arhiva Succesorală, adrese emise de Direcția Gestiune Patrimoniu, adresa către Spitalul Județean Ploiești - UPU - SMURD, adresa către domnul Geroșanu Sorin, adresa către Casa Județeană de Pensii Ploiești și răspunsuri la aceste adrese, certificatul emis de Buletinul Procedurilor de Insolvență, două procese verbale de inventariere, două procese verbale de punere de sigilii după inventariere, extrase de cont eliberate de BCR, CEC Bank și BRD Groupe Societe Generale, sumar de cont eliberat de Depozitarul Central, contractele de vânzare cumpărare, contractul de construire, procesul verbal de predare primire, certificatele de moștenitor, două certificate de sarcini, adeverințe emise de asociațiile de proprietari privind situația debitelor, certificatul de atestare fiscală eliberat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, procesul verbal încheiat de Asociația de Proprietari bloc Radu Stanian, certificatul de atestare fiscală eliberat de ANAF, două certificate de sarcini și declarația doamnei Cincan Anișoara (fosta colegă de serviciu a defunctei) și a domnului Geroșanu Sorin, care s-a ocupat de funeraliile defunctei, constată că în succesiunea defunctei **CIOATĂ ADRIANA**.

I. MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

A. Activ succesoral:

a) Bunuri mobile:

1. Suma de 1.797.94 lei (unamiesaptesutenouăzecișisapteșisnouăzecisipatrubani) și dobânzile aferente aflate în contul deschis pe numele defunctei la BRD Groupe Societe Generale, așa cum rezultă din extrasul de cont eliberat la data de 24.10.2019 de BRD Agenția Democrației Ploiești.-----

2. Un număr de 3.938 (treimiinouăsutetreizecișiopt) acțiuni în valoare nominală de 0,10 lei deținute de defunctă la S.I.F., după cum urmează: - - - - -
- 12 (doisprezece) acțiuni la SIF Banat-Crișana S.A. Arad, cod fiscal 2761040;- -
- 20 (douăzeci) acțiuni la SIF Moldova S.A. Bacău, cod fiscal 2816642;- - - - -
- 64 (șaizecișipatru) acțiuni la SIF Transilvania S.A. Brașov, cod fiscal 3047687;-
- 3.822 (treimiiioptsutedouăzecișidoi) acțiuni la SIF Muntenia București, cod fiscal 3168735;- - - - -

-20 (douăzeci) acțiuni la S.I.F. Oltenia Craiova, cod fiscal 4175676, conform sumarul de cont nr. be-12674086 eliberat de Depozitarul Central S.A. București eliberat la data de 25.01.2021.-----

3. Bunurile mobile existente în apartamentul nr. 22 situat în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.2, județul Prahova, constând din șifonier cu trei uși, un șifonier cu două uși, o toaletă cu oglindă, o masă cu două scaune metalice și două corpuri mobilier de bucătărie, care au fost cuprinse în procesul verbal de inventariere întocmit la data de 25.09.2019.-----

4. Bunurile mobile existente în apartamentul nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova, care au fost cuprinse în procesul verbal de inventariere întocmit la data de 23.10.2019, constând din:-----

- o vitrină cu furnir, culoare maro, cu geam, având dimensiunile de (110x170) cm;
- o comodă cu furnir, culoare maro, având dimensiunile de (85 x 115) cm;- - - - -
- o servanță cu furnir, culoare maro, având dimensiunile de (86 x 175) cm;- - - - -

- un recamier cu fețele din material textil;-
- două fotolii cu fețele din material textil;-
- șase scaune;-
- o măsuță rotundă din lemn;-
- o mașină de cusut marca "SINGER";-
- un televizor marca "SAMSUNG" cu diagonala 80 cm;-
- un aparat de aer condiționat (AC);-
- o masă extensibilă furniruită, culoare maro, având dimensiunile de (120x80)cm;
- un tablou pictură în ulei pe pânză reprezentând un coș cu prune, cu dimensiunile de (50 x 30) cm;-
- un tablou pictură în ulei pe pânză reprezentând o vază cu flori, cu dimensiunile de (56 x 46) cm;-
- un tablou pictură pe hârtie reprezentând pomi înfloriți, cu dimensiunile de (25x37)cm;-
- un tablou pictură pe pânză reprezentând vază cu maci și margarete, cu dimensiunile de (48 x 33) cm;-
- un tablou pictură reprezentând o vază cu flori de liliac, cu dimensiunile de (28 x 20) cm;-
- un aspirator "MAXWEL";-
- obiecte de uz personal, îmbrăcăminte, încălțăminte și lenjerie, a căror valoare individuală nu depășește 100 EURO;-
- un mobilier (șifonier cu trei uși cu oglindă) cu trei dulapuri suspendate;-
- o comodă cu dimensiunile de (130 x 115) cm;-
- un studio cu material textil;-
- o ladă de studio cu furnir;-
- mobilă de bucatărie cu corpuri suspendate, masă, scaune, frigider, aragaz, centrală termică Immergaz, hotă, mască de chiuvetă.-
- birou, patru scaune, un fotoliu, masă TV, comodă cu sertare, două biblioteci;-
- tablou pictură în ulei reprezentând o vază cu margarete, cu dimensiunile de (21x32) cm;-
- tablou pictură în ulei reprezentând casă pe malul unui lac, cu dimensiunile de (39x28) cm;-
- tablou pictură pe pânză reprezentând un conac, cu dimensiunile de (21x30) cm;
- tablou pictură reprezentând un ciobănaș;-
- tablou pictură în ulei reprezentând portret de femeie, cu dimensiunile de (28x29) cm;-
- un televizor cu tub marca "DEL" cu diagonala 41 cm;-
- un calculator;-
- un televizor cu tub marca "WATSON" ;-
- trei lustre, o veioză statuetă;-
- suma de 127 lei în numerar;-
- obiecte de uz casnic cu valoare mai mică de 100 EURO;-
- covoare uzate.-

b) Bunuri imobile:

1. Apartamentul nr. 22 situat în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.2, județul Prahova, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 52 mp, cota de 2,52 % din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață de 14,24 mp.-----

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin cumpărare în timp ce era necăsătorită, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 216 din 06.09.1996 de notar public Tudose Maria, transcris sub nr. 12240 din 09.09.1996 de Judecătoria Ploiești.-----

Apartamentul este grevat de un privilegiu imobiliar pentru suma de 3.175,17 lei în favoarea Asociația de Proprietari Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, județul Prahova, conform certificatului de sarcini nr. 104491/23.09.2019 eliberat de OCPI Prahova - BCPI Ploiești.-----

2. Cota parte de 3,806% din terenul în suprafață de 1.340 mp (unamietreisutepatruzeci mp) situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, județul Prahova, dobândită de defunctă prin moștenire de la părinții săi Cioată Nicolae, decedat la data de 14.12.1976, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 83 din 04.06.1999 eliberat în dosar nr. 85/1999 de notar public David Ella și Cioată Constantina, decedată la 30.12.1998, conform certificatului de moștenitor nr. 84/04.06.1999 eliberat în dosar nr. 86/1999 de notar public David Ella.-----

Cioată Nicolae și Cioată Constantina au dobândit cota parte din teren prin cumpărare în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1617 din 06.05.1968 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova, transcris sub nr. 539/06.05.1968 de aceeași instituție și a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1618 din 06.05.1968 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova, transcris sub nr. 538/06.05.1968 de aceeași instituție.-----

3. Apartamentul nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova, amplasat în blocul aflat pe terenul descris la punctul 2, compus din trei camere și dependințe, în suprafață utilă de 79,27 mp, dobândit de defunctă prin moștenire de la părinții săi Cioată Nicolae, conform certificatului de moștenitor nr. 94 din 07.04.1977 eliberat în dosar nr. 94/1977 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova și Cioată Constantina, conform certificatului de moștenitor nr. 84 din 04.06.1999 eliberat în dosar nr. 86/1999 de notar public David Ella.-----

Cioată Nicolae și Cioată Constantina au dobândit apartamentul prin construire în timpul căsătoriei, în baza contractului de construire nr. 2538 din 03.12.1969 și l-au preluat cu procesul verbal de predare primire nr. 2538 din 21.12.1971, ambele încheiate cu fostul OCLPP Prahova- Ploiești, transcrise sub nr. 679/31.01.1972 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova.-----

Apartamentul a fost construit cu credit acordat de CEC, credit ce a fost achitat integral, radiindu-se inscripția ipotecară, așa cum rezultă din încheierea nr. 10047/1999 eliberată de Judecătoria Ploiești.-----

Defuncta a figurat cu bunurile imobile descrise mai sus în evidențele fiscale ale Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1994/07.01.2021 eliberat de această instituție.-----

La data de întâi a lunii următoare eliberării certificatului de atestare fiscală defuncta a figurat în evidențele compartimentului fiscal, conform evidențelor existente la data întocmirii, cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local (impozit teren și impozit clădiri) în cuantum de 4.336 lei, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală menționat mai sus.-----

Defuncta nu a figurat cu obligații fiscale/bugetare, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2930146403560 din 15.01.2021 eliberat de A.N.A.F. - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești.-----

B. Pasiv succesoral:

1. Valoarea la zi a debitului înregistrat la Asociația de Proprietari pentru apartamentul nr. 22 situat în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.2, județul Prahova, acesta fiind în cuantum de 5.046,04 lei (cincimii patruzeci și șase lei și patru bani) la data de 25.01.2021, așa cum rezultă din adresa eliberată de Asociația de Proprietari Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, județul Prahova.-----

2. Valoarea la zi a debitului înregistrat la Asociația de Proprietari pentru apartamentul nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova, acesta fiind în cuantum de 3.884,94 lei (treimi opt sute optzeci și patru lei și nouăzeci și patru bani) la data de 31.08.2020, așa cum rezultă din situația sumelor restante de plată și a penalităților aferente eliberată de Asociației de Proprietari Ploiești, str. Radu Stanian, bloc PP, județul Prahova.-----

3. Suma de 4.336 lei (patru mii treisut treizeci și șase lei) reprezentând creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local (impozit teren și impozit clădiri), așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1994/07.01.2021 eliberat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.

Total activ succesoral (cu excepția bunurilor mobile existente în cele două apartamente): $1.340 \text{ mp} \times 3,806 \% \times 161 \text{ EURO/mp} + 79,27 \text{ mp} \times 488 \text{ EURO/mp} + 52 \times 471 \text{ EURO/mp} = 71.386,82 \text{ EURO}$

$71.386,82 \times 4,8744 \text{ lei/EURO la curs BNR} = 347.967,67 \text{ lei}$

Total valoare de expertiză: $347.967,67 \text{ lei} + 1.797,97 \text{ lei} + 127 + 393,80 = 350.286,44 \text{ lei}$

Pasiv succesoral: 13.266,98 lei

Total activ net: 337.019,46 lei

a) Au calitatea de moștenitori legali, conform art. 963 Cod Civil:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești**, cu sediul în mun. Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, CIF 2844855, căreia în calitate de moștenitor legal îi revin bunurile imobile descrise la punctele 1, 2 și 3 situate în municipiul Ploiești, județul Prahova, bunurile mobile situate pe raza municipiului Ploiești, județul Prahova, precum și datoriile aferente acestora.

b) Impozit scutit conform art. 33 (3) lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

c) Onorariul 7.500 lei + TVA 1.425 lei = 8.925 lei (din care suma de 30 lei + TVA 5,70 lei reprezintă taxă de interogare la CNARNN - Infonot)

d) Taxă interogare Arhivă Succesorală de 23,80 lei (20 lei + TVA 3,80 lei).

e) Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel:

NU.

Semnături,

DINA ELENA DANICUZA

Am oprit din procedura referitoare
la succesiunea decedatului

Sunt străini de succesiune prin:

Renunțare în termen: NU.

Aplicarea prezumției de renunțare, conform art. 1112 Cod Civil: NU.

Declarație de neacceptare: NU.

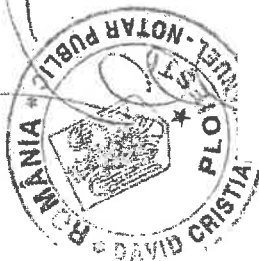
Sunt nedemni de a moșteni: NU.

În temeiul dispozițiilor art. 1132 Cod civil și ale Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

DISPUNE

Eliberarea, în condițiile legii, a certificatului de vacanță succesorală.

NOTAR PUBLIC,
DAVID CRISTIAN EMANUEL



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DAVID ȘI ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 30/1655/22.01.2015
SEDIUL: PLOIEȘTI, STR. GHEORGHE DOJA NR.74
JUDEȚUL PRAHOVA
DOSAR NR. 26 / 2019

CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR. 6
DATA: 26 ianuarie 2021

DAVID CRISTIAN EMANUEL, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 107 și al art. 118 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, precum și a art. 246 alin. 1 din Regulamentul de aplicare a Legii Notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:-

De pe urma defunctei **CIOATĂ ADRIANA**, decedată la data de 28.04.2015, cu ultimul domiciliu în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, ap.10, județul Prahova, CNP : au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:-

Defuncta nu a fost căsătorită la deces.-----

I. MASA SUCCESORALĂ:

A. Activ succesoral:

a) Bunuri mobile:

1. Suma de 1.797,94 lei (unamieșaptesutenouăzecișisapteleisinouăzecișipatrubani) și dobânzile aferente aflată în contul IBAN I deschis pe numele

defunctei la BRD Groupe Societe Generale, așa cum rezultă din extrasul de cont eliberat la data de 24.10.2019 de BRD Agenția Democrației Ploiești.-----

2. Un numar de 3.938 (treimiinouăsutetreizecișiopt) acțiuni în valoare nominală de 0,10 lei deținute de defunctă la S.I.F., după cum urmează:-----

- 12 (doisprezece) acțiuni la SIF Banat-Crișana S.A. Arad, cod fiscal 2761040;-

- 20 (douăzeci) acțiuni la SIF Moldova S.A. Bacău, cod fiscal 2816642;-----

- 64 (șaizecișipatru) acțiuni la SIF Transilvania S.A. Brașov, cod fiscal 3047687;-

- 3.822 (treimiiopstutedouăzecișidoi) acțiuni la SIF Muntenia București, cod fiscal 3168735;-----

-20 (douăzeci) acțiuni la S.I.F. Oltenia Craiova, cod fiscal 4175676, conform sumarului de cont nr. be-12674086 eliberat de Depozitarul Central S.A. București eliberat la data de 25.01.2021.-----

3. Bunurile mobile existente în apartamentul nr. 22 situat în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.2, județul Prahova, constând din șifonier cu trei uși, un șifonier cu două uși, o toaletă cu oglindă, o măsuță cu două scaune metalice și două corpuri mobilier de bucătărie, care au fost cuprinse în procesul verbal de inventariere întocmit la data de 25.09.2019.-----

4. Bunurile mobile existente în apartamentul nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova, care au fost cuprinse în procesul verbal de inventariere întocmit la data de 23.10.2019, coasând din:-----

- o vitrină cu furnir, culoare maro, cu geam, având dimensiunile de (110x170) cm;-----

- o comoda cu furnir, culoare maro, având dimensiunile de (85 x 115) cm;-----

- o servanță cu furnir, culoare maro, având dimensiunile de (85 x 175) cm;-----

- un recamier cu fețele din material textil;-----
- două fotolii cu fețele din material textil;-----
- șase scaune;-----
- o măsuță rotundă din lemn;-----
- o mașină de cusut marca "SINGER";-----
- un televizor marca "SAMSUNG" cu diagonala 80 cm;-----
- un aparat de aer condiționat (AC);-----
- o masă extensibilă furniruită, culoare maro, având dimensiunile de (120x80)cm;---
- un tablou pictură în ulei pe pânză reprezentând un coș cu prune, cu dimensiunile de (50 x 30) cm;-----
- un tablou pictură în ulei pe pânză reprezentând o vază cu flori, cu dimensiunile de (56 x 46) cm;-----
- un tablou pictură pe hârtie reprezentând pomi înfloriți, cu dimensiunile de (25x37)cm;-----
- un tablou pictură pe pânză reprezentând vază cu maci și margarete, cu dimensiunile de (48 x 33) cm;-----
- un tablou pictură reprezentând o vază cu flori de liliac, cu dimensiunile de (28 x 20) cm;---
- un aspirator "MAXWEL";-----
- obiecte de uz personal, îmbrăcăminte, încălțăminte și lenjerie, a căror valoare individuală nu depășește 100 EURO;-----
- un mobilier (șifonier cu trei uși cu oglindă) cu trei dulapuri suspendate;-----
- o comodă cu dimensiunile de (130 x 115) cm;-----
- un studio cu material textil;-----
- o ladă de studio cu furnir;-----
- mobilă de bucătărie cu corpuri suspendate, masă, scaune, frigider, aragaz, centrală termică Imergaz, hotă, mască de chiuvetă.-----
- birou, patru scaune, un fotoliu, masă TV, comodă cu sertare, două biblioteci;-----
- tablou pictură în ulei reprezentând o vază cu margarete, cu dimensiunile de (21x32) cm;---
- tablou pictură în ulei reprezentând casă pe malul unui lac, cu dimensiunile de (39x28) cm;-----
- tablou pictură pe pânză reprezentând un conac, cu dimensiunile de (21x30) cm;---
- tablou pictură reprezentând un ciobănaș;-----
- tablou pictură în ulei reprezentând portret de femeie, cu dimensiunile de (28x29) cm;---
- un televizor cu tub marca "DEL" cu diagonala 41 cm;-----
- un calculator;-----
- un televizor cu tub marca "WATSON" ;-----
- trei lustre, o veioză statuetă;-----
- suma de 127 lei în numerar;-----
- obiecte de uz casnic cu valoare mai mică de 100 EURO;-----
- covoare uzate.-----

b) Bunuri imobile:

1. Apartamentul nr. 22 situat în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.2, județul Prahova, compus din două camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 52 mp, cota de 2,52 % din suprafața de folosință comună a imobilului, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață de 14,24 mp.-----

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului prin cumpărare în timp ce era necăsătorită, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 215 din 09.09.1996 de notarul public Tudose Vasile, transmis sub nr. 12240 din 09.09.1996 de Judecătoria Ploiești.-----

Apartamentul este grevat de un privilegiu imobiliar pentru suma de 3.175,17 lei în favoarea Asociația de Proprietari Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, județul Prahova, conform certificatului de sarcini nr. 104491/23.09.2019 eliberat de OCPI Prahova - BCPI Ploiești.-----

2. Cota parte de 3,806% din terenul în suprafață de 1.340 mp (unamietreisutepatruzeci mp) situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, județul Prahova, dobândită de defunctă prin moștenire de la părinții săi Cioată Nicolae, decedat la data de 14.12.1976, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 83 din 04.06.1999 eliberat în dosar nr. 85/1999 de notar public David Ella și Cioată Constantina, decedată la 30.12.1998, conform certificatului de moștenitor nr. 84/04.06.1999 eliberat în dosar nr. 86/1999 de notar public David Ella.-----

Cioată Nicolae și Cioată Constantina au dobândit cota parte din teren prin cumpărare în timpul căsătoriei, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1617 din 06.05.1968 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova, transcris sub nr. 539/06.05.1968 de aceeași instituție și a contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1618 din 06.05.1968 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova, transcris sub nr. 538/06.05.1968 de aceeași instituție.-----

3. Apartamentul nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova, amplasat în blocul aflat pe terenul descris la punctul 2, compus din trei camere și dependințe, în suprafață utilă de 79,27 mp, dobândit de defunctă prin moștenire de la părinții săi Cioată Nicolae, conform certificatului de moștenitor nr. 94 din 07.04.1977 eliberat în dosar nr. 94/1977 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova și Cioată Constantina, conform certificatului de moștenitor nr. 84 din 04.06.1999 eliberat în dosar nr. 86/1999 de notar public David Ella.-----

Cioată Nicolae și Cioată Constantina au dobândit apartamentul prin construire în timpul căsătoriei, în baza contractului de construire nr. 2538 din 03.12.1969 și l-au preluat cu procesul verbal de predare primire nr. 2538 din 21.12.1971, ambele încheiate cu fostul OCLPP Prahova- Ploiești, transcrise sub nr. 679/31.01.1972 de fostul Notariat de Stat Județean Prahova.-----

Apartamentul a fost construit cu credit acordat de CEC, credit ce a fost achitat integral, radiindu-se inscripția ipotecară, așa cum rezultă din încheierea nr. 10047/1999 eliberată de Judecătoria Ploiești.-----

Defuncta a figurat cu bunurile imobile descrise mai sus în evidențele fiscale ale Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1994/07.01.2021 eliberat de această instituție.-----

La data de întâi a lunii următoare eliberării certificatului de atestare fiscală defuncta a figurat în evidențele compartimentului fiscal, conform evidențelor existente la data întocmirii, cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local (impozit teren și impozit clădiri) în cuantumul de 4.336 lei, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală menționat mai sus.-----

Defuncta nu a figurat cu obligații fiscale/bugetare, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2930146403560 din 15.01.2021 eliberat de A.N.A.F. - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești.-----

B. Pasiv succesoral:

1. Valoarea la zi a debitului înregistrat la Asociația de Proprietari pentru apartamentul nr. 22 situat în mun. Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, et.2, județul Prahova, acesta fiind în cuantumul de 5.046,04 lei (cincimiipatruzecișisaseleșipatrubani) la data de 25.01.2021, așa cum rezultă din adresa eliberată de Asociația de Proprietari Ploiești, str. Cașin nr. 5A, bl. 15G, sc.B, județul Prah

2. Valoarea la zi a debitului înregistrat la Asociația de Proprietari pentru apartamentul nr. 10 situat în mun. Ploiești, str. Radu Stanian nr. 1, bl. PP, sc. B, etaj 4, județul Prahova, acesta fiind în cuantum de 3.884,94 lei (treimii opt sute optzeci și patru lei și nouăzeci și patru bani) la data de 31.08.2020, așa cum rezultă din situația sumelor restante de plată și a penalităților aferente eliberată de Asociației de Proprietari Ploiești, str. Radu Stanian, bloc PP, județul Prahova.-----

3. Suma de 4.336 lei (patru mii treisute treizeci și șase lei) reprezentând creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local (impozit teren și impozit clădiri), așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1994/07.01.2021 eliberat de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești.-----

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 963 al. 3, art. 1135 și art. 1138 Cod Civil:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ploiești**, cu sediul în mun. Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, județul Prahova, CIF 2844855, căreia în calitate de moștenitor legal (și în lipsă de alți moștenitori) îi revin bunurile imobile descrise la punctele 1, 2 și 3 situate în municipiul Ploiești, județul Prahova, bunurile mobile situate pe raza municipiului Ploiești, județul Prahova, precum și datoriile aferente acestora.

Defuncta nu a lăsat testament pentru bunurile enumerate fapt dovedit și de certificatul nr. 32702 din 21.02.2019 eliberat de RNNEI - INFONOT.

Nu există opțiuni succesoriale exercitate așa cum rezultă din certificatul nr. 44743 din 21.02.2019 eliberat de RNNEOS - INFONOT.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: Nu.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil: Nu.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil: Nu.

Scutit impozit conform art. 33 (3) lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

S-a perceput onorariul de 8.925 lei (7.500 lei + TVA 1.425 lei) din care 30 lei + TVA 5,70 lei reprezintă taxă de interogare la CNARNN - Infonot care se achită cu OP.

S-a perceput taxă interogare Arhivă Succesorală de 23,80 lei (20 lei + TVA 3,80 lei) cu chitanță nr. 173/2019.

**NOTAR PUBLIC,
DAVID CRISTIAN EMANUEL**

**Eliberat astăzi:
27.01.2021**

Secretar,

Redactat în trei exemplare, din care un exemplar pentru moștenitoare, iar două exemplare pentru arhiva notarului public.

Prezentul certificat de moștenitor se va comunica în termen de 30 de zile organelor fiscale din cadrul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, la Depozitarul Central SA București și la BRD Groupe Societate Generală.

Înregistrarea se va face în vederea necesității întocmirii documentației necesare și intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor (art. 867 al. 3 din Codul Civil).